ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

О Б Я В Л Е Н И Е

№ ..ОБ-286...../...01.12.....2025 г.

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ съобщава за изработен проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване в обхват на УПИ XV-„за комплексно жилищно застрояване, подземни гаражи, комплекс за търговия, услуги, обществено хранене и спортни дейности" (ПИ 73626.511.311) и УПИ XVI-„за училище"(ПИ 73626.511.342), кв.192, гр.Търговище, с който се изменя регулационната граница между УПИ XV и УПИ XVI от кв. 192, така, че сграда с идентификатор 73626.511.311.18 попада изцяло в УПИ XV, като се отстранява явна фактическа грешка в устройствения план, която има значение за неговите предвиждания, и запазва свързаното застрояване между сгради в УПИ.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Началник отдел ТСУ
/инж. Т. Ке[redacted]/

ТЪРГОВИЩЕ 1 КМЕТ

ОБЕКТ: ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ XV - „за комплексно жилищно застрояване, подземни гаражи, комплекс за търговия, услуги, обществено хранене и спортни дейности“ и XVI - „за училище“, кв.192, гр. Търговище

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

„ **гр. Търговище**

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

На основание Заповед № РД-3-1081/15.09.2025 на Кмета на Община Търговище за изменение на ПУП-ПРЗ във връзка с чл.134, ал.2, т.4 от ЗУТ, скица с изх.№СК-862/17.09.2025г. с виза за изработване на проект за изменение на ПУП от гл. архитект на Община Търговище и задание по чл.125 от ЗУТ, е изработен проект за ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ XV - „за комплексно жилищно застрояване, подземни гаражи, комплекс за търговия, услуги, обществено хранене и спортни дейности“ и XVI - „за училище“, кв.192, гр. Търговище във фаза окончателен проект.

С Плана за регулация на гр. Търговище от 1996г. са урегулирани УПИ XV - „за комплексно жилищно застрояване, подземни гаражи, комплекс за търговия, услуги, обществено хранене и спортни дейности“ и XVI - „за училище“ в кв.192 от поземлени имоти съответно 73626.511.311 (вид собств. Общинска частна, НТП За друг обществен обект, комплекс) и 73626.511.342 (вид собств. Държавна публична, НТП За друг обществен обект, комплекс) по КККР на гр. Търговище от 2005г.

Сграда с идентификатор 73626.511.311.18 – (вид собств. Частна, функц. предн. Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи 5, брой самост. обекти 78) попада в двата урегулирани имота съгласно ПЗ от 1996г. и съответно в двата поземлени имота съгласно КККР от 20005г..

В план за застрояване сградата се запазва и включва в застрояването като частта й в УПИ XV -„за комплексно жилищно застрояване, подземни гаражи, комплекс за търговия, услуги, обществено хранене и спортни дейности“ е с жилищни функции, а частта й в XVI - „за училище“ е за обществено обслужващи публични дейности.

С изменението на ПУП, на основание чл.134, ал.2, т.4 от ЗУТ се отстранява явна фактическа грешка в плановете, като се предвижда цялата сграда, която като строеж се състои само от едно тяло и е жилищна, да попадне изцяло в УПИ XV - „за комплексно жилищно застрояване, подземни гаражи, комплекс за търговия, услуги, обществено хранене и спортни дейности“, съответно ПИ73626.511.31.

Придаваемата част от УПИ XVI - „за училище“ (ПИ 73626.511.342) така, че сграда с идентификатор 73626.511.311.18 да попадне изцяло в УПИ XV - „за комплексно жилищно застрояване, подземни гаражи, комплекс за търговия, услуги, обществено хранене и спортни дейности“, е с очертания и площ (около 373 кв.м.) такива, че при запазване на сградите и на установеното свързаното в два имота застрояване за УПИ

XVI и УПИ XV, да се спазят изискванията на чл.71,ал.2 , изречение второ, и чл.82, ал.4 и ал.5 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ от 2003г. по отношение застрояването.

Съгласно предвижданията на ОУП на Община Търговище от 2017г. устройственият режим на жилищната територия на кв.192, в т.ч. и на УПИ XV - „за комплексно жилищно застрояване, подземни гаражи, комплекс за търговия, услуги, обществено хранене и спортни дейности“ се определя от Жилищна зона с преобладаващо застрояване със средна височина -Жс, която се устройва съгласно чл.17 и чл. 18 от Наредба №7 ПНУОВТУЗ от 2003г. при спазване на следните нормативи на застрояване:Плътност на застрояване Пзастр.макс.(%) - 70; Интензивност на застрояване Кинт макс. - 2,0; Необходима озеленена площ Позел.мин.(%) – 30; Максимална височина в м. (макс. брой етажи) - ≤15 (≤5); Други правила и забележки: Минимум 1/3 от озел. площ –дървесна растителност.

Съгласно ОУП на Община Търговище от 2017г. XVI - „за училище“ в кв.192 е терен за обществообслужващи дейности - обекти на образованието (Т1), които се застрояват при спазване на следните правила и нормативи, съгласно чл. 41 ал.4 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ от 2003г.: Плътност на застрояване Пзастр.макс.(%) - 40; Интензивност на застрояване Кинт макс. - 1,2; Необходима озеленена площ Позел.мин.(%) – 20 при максимална височина в м.(макс.етажност)- ≤15 (≤5).

Изменението на плана за застрояване за на УПИ XV - „за комплексно жилищно застрояване, подземни гаражи, комплекс за търговия, услуги, обществено хранене и спортни дейности“ и XVI - „за училище“ в кв.192 е изработен със задължителни линии на застрояване, при запазване на установеното свързано в два имота застрояване, като предвижда пристройки към двете сгради.



Проектант:.....
/ арх. В. Стоянова /

